

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

о бухгалтерской отчетности
Публичного акционерного общества
«КИФА» по итогам деятельности
за 2025 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам Публичного акционерного общества «КИФА»

Мнение

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности Публичного акционерного общества «КИФА» (Организация) (ОГРН 1137746330556), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о финансовых результатах за 2025 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2025 год и отчета о движении денежных средств за 2025 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Публичного акционерного общества «КИФА» по состоянию на 31 декабря 2025 года, а также его финансовые результаты и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности» нашего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Организации в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятыми в РФ, и содержащимися в них требованиями независимости, применимыми к аудиту общественно значимых организаций. Нами также выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита бухгалтерской отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита бухгалтерской отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам.

Оценка обесценения дебиторской задолженности

По состоянию на 31 декабря 2025 года Организация отразила дебиторскую задолженность в размере 3 092 554 тыс. руб. Соответствующая информация представлена в разделе 6.6 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. Процесс оценки руководством возможности возмещения данной задолженности является сложным и основывается на допущениях, в частности, на прогнозе способности покупателей Организации оплачивать поставленные товары. В связи с вышеуказанным данный вопрос являлся значимым для нашего аудита.

Мы проанализировали учетную политику Организации в отношении создания резервов по сомнительным долгам. Мы провели анализ структуры дебиторской задолженности, просроченной дебиторской задолженности, соглашений о реструктуризации дебиторской задолженности и финансового положения основных покупателей. Мы на выборочной основе сверили остатки дебиторской задолженности с первичными документами, актами сверки взаимных расчетов и письмами-подтверждениями, полученными от покупателей, а также проанализировали поступление оплаты дебиторской задолженности после отчетной даты. Мы также рассмотрели соответствующие раскрытия в бухгалтерской отчетности.

Прочая информация

Генеральный директор (руководство) несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в годовом отчете и отчете эмитента за 2025 год, но не включает бухгалтерскую отчетность и наше аудиторское заключение о ней. Годовой отчет и отчет эмитента за 2025 год, предположительно, будут нам предоставлены после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о бухгалтерской отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не будем предоставлять вывод, обеспечивающий в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита бухгалтерской отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с указанной выше прочей информацией, когда она будет нам предоставлена, и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

Если при ознакомлении с годовым отчетом и отчетом эмитента за 2025 год мы придем к выводу о том, что в них содержится существенное искажение, мы должны довести это до сведения совета директоров.

Ответственность руководства и совета директоров за бухгалтерскую отчетность

Генеральный директор несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Совет директоров несет ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности Организации.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с советом директоров, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем совету директоров заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали его обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях - о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения совета директоров, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимыми для аудита бухгалтерской отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Руководитель аудита,
по результатам которого выпущено
аудиторское заключение
независимого аудитора
(руководитель задания по аудиту),
ОРНЗ 22006016122,
действующий от имени аудиторской
организации
на основании доверенности
от 18.02.2026 № 41-01/2026-Ю



Ефремова Лариса Владимировна

Аудиторская организация:
Юникон Акционерное Общество
117587, Россия, Москва, Варшавское шоссе, дом 125, строение 1, секция 11, 3 эт., пом. I, ком. 50,
ОРНЗ 12006020340

22 апреля 2026 года

Бухгалтерская отчетность за 2025 г.

Организация: Публичное акционерное общество "КИФА"
Идентификационный номер налогоплательщика
Организационно-правовая форма: Публичные акционерные общества
Форма собственности Частная собственность
Адрес в пределах места нахождения
16

| | |
|----------|------------|
| по ОКПО | 16335487 |
| ИНН | 7720779760 |
| по ОКОПФ | 12247 |
| по ОКФС | 16 |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ЮНИКОН АО

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

| | |
|------|---------------|
| ИНН | 7716021332 |
| ОГРН | 1037739271701 |

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Общее собрание акционеров

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 г.

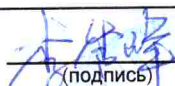
| | | | |
|---------------------|----------|----|------|
| Форма по ОКУД | Коды | | |
| Отчетная дата | 0710001 | | |
| (число, месяц, год) | 31 | 12 | 2025 |
| по ОКПО | 16335487 | | |
| по ОКЕИ | 384 | | |

Организация: Публичное акционерное общество "КИФА"
Единица измерения тыс. руб.

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|-----------|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. Внеоборотные активы | | | | |
| 6.1 | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| 6.2 | Основные средства | 1150 | 156 432 | 198 737 | 2 679 |
| 6.3 | в том числе: | | | | |
| | активы в форме права пользования | | 156 079 | 198 027 | 1 918 |
| 6.4 | Финансовые вложения | 1170 | 1 485 | 88 528 | 88 033 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 101 639 | 101 108 | 6 948 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 29 242 | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 288 798 | 388 373 | 97 660 |
| | II. Оборотные активы | | | | |
| 6.5 | Запасы | 1210 | 113 001 | 757 698 | 110 889 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 6 569 | 24 488 | 9 609 |
| 6.6 | Дебиторская задолженность | 1230 | 3 092 554 | 1 798 885 | 1 035 413 |
| | в том числе: | | | | |
| | покупатели и заказчики | | 1 677 816 | 1 016 822 | 305 275 |
| | авансы выданные | | 1 164 276 | 689 431 | 730 007 |
| | прочие дебиторы | | 250 462 | 92 632 | 131 |
| 6.4 | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 12 275 | - | - |
| | Денежные средства и денежные | 1250 | 140 074 | 232 657 | 317 661 |
| | в том числе | | | | |
| | расчетные счета | | 5 683 | 58 789 | 271 063 |
| | валютные счета | | | 1 380 | 46 598 |
| 6.7 | прочие денежные средства и их | | 134 391 | 172 488 | - |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 610 | 713 | 1 326 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 3 365 083 | 2 814 441 | 1 474 898 |
| | БАЛАНС | 1600 | 3 653 881 | 3 202 814 | 1 572 558 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. Капитал | | | | |
| 6.8 | Уставный капитал | 1310 | 500 | 500 | 500 |
| | Добавочный капитал (без накопленной дооценки) | 1350 | 130 896 | 130 896 | 130 896 |
| | Резервный капитал | 1360 | 50 | 50 | 50 |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 152 228 | 112 528 | 95 301 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 283 674 | 243 974 | 226 747 |
| | IV. Долгосрочные обязательства | | | | |
| 6.9 | Заемные средства | 1410 | 557 960 | 100 000 | 160 000 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 107 721 | 93 790 | 4 916 |
| | Прочие долгосрочные обязательства | 1450 | 84 713 | 123 369 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | долгосрочные арендные обязательства | | 84 713 | 123 369 | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 750 394 | 317 159 | 164 916 |
| | V. Краткосрочные обязательства | | | | |
| 6.9 | Заемные средства | 1510 | 106 640 | 145 000 | 40 000 |
| 6.10 | Кредиторская задолженность | 1520 | 2 505 564 | 2 490 118 | 1 136 395 |
| | в том числе: | | | | |
| | поставщики и подрядчики | | 785 531 | 1 380 126 | 287 843 |
| | авансы полученные | | 1 489 790 | 1 022 596 | 720 361 |
| | задолженность по налогам и сборам | | 100 925 | 16 627 | 36 898 |
| | прочие кредиторы | | 90 616 | 40 442 | 89 295 |
| | краткосрочные арендные обязательства | | 38 702 | 30 327 | 1 998 |
| 6.11 | Оценочные обязательства | 1540 | 7 609 | 6 563 | 4 500 |
| | Итого по разделу V | 1500 | 2 619 813 | 2 641 681 | 1 180 895 |
| | БАЛАНС | 1700 | 3 653 881 | 3 202 814 | 1 572 558 |

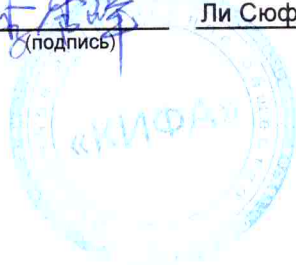
Генеральный директор
(наименование должности)


(подпись)

Ли Сюфэн

(расшифровка подписи)

30 марта 2026 г.



Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.

| | | | | | |
|---------------------|--|--|----------|----|------|
| Форма по ОКУД | | | Коды | | |
| Отчетная дата | | | 0710002 | | |
| (число, месяц, год) | | | 31 | 12 | 2025 |
| по ОКПО | | | 16335487 | | |
| по ОКЕИ | | | 384 | | |

Организация: Публичное акционерное общество "КИФА"

Единица измерения тыс. руб.

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За 2025 г. | За 2024 г. |
|-----------|--|------|-------------|-------------|
| 6.15 | Выручка | 2110 | 8 612 910 | 7 511 793 |
| 6.16 | Себестоимость продаж | 2120 | (7 293 685) | (6 389 521) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 1 319 225 | 1 122 272 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (984 673) | (810 154) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (254 570) | (176 122) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 79 982 | 135 996 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 17 582 | 28 548 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (86 333) | (41 186) |
| 6.15 | Прочие доходы | 2340 | 217 915 | 28 557 |
| 6.16 | Прочие расходы | 2350 | (176 046) | (127 614) |
| | Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения | 2300 | 53 100 | 24 301 |
| 6.17 | Налог на прибыль организаций | 2410 | (13 400) | (7 074) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль организаций | 2411 | - | (12 360) |
| | отложенный налог на прибыль организаций | 2412 | (13 400) | 5 286 |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 39 700 | 17 227 |
| | Совокупный финансовый результат | 2500 | 39 700 | 17 227 |
| 6.18 | Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб.коп | 2900 | | |

Генеральный
директор
(наименование должности)


(подпись)

Ли Сюфэн
(расшифровка подписи)

30 марта 2026 г.

**Отчет об изменениях капитала
за 2025 г.**

Организация: Публичное акционерное общество "КИФА"
Единица измерения тыс. руб.

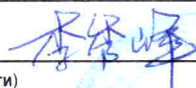
| | | |
|------------------|----|------|
| Коды | | |
| 0710004 | | |
| 31 | 12 | 2025 |
| по ОКПО 16335487 | | |
| по ОКЕИ 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций | Накопленная дооценка внеоборотных активов | Добавочный капитал (без накопленной дооценки) | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|-----------|--|------|------------------|---|---|---|-------------------|--|---------|
| | На 31 декабря 2023 г. | 3100 | 500 | - | - | 130 896 | 50 | 95 301 | 226 747 |
| | На 31 декабря 2023 г. после корректировки | 3101 | 500 | - | - | 130 896 | 50 | 95 301 | 226 747 |
| | За 2024 г. | | | | | | | | |
| | Чистая прибыль (убыток) | 3211 | | - | - | - | - | 17 227 | 17 227 |
| | На 31 декабря 2024 г. | 3250 | 500 | - | - | 130 896 | 50 | 112 528 | 243 974 |
| | На 31 декабря 2024 г. | 3200 | 500 | - | - | 130 896 | 50 | 112 528 | 243 974 |
| | На 31 декабря 2024 г. после корректировки | 3201 | 500 | - | - | 130 896 | 50 | 112 528 | 243 974 |
| | За 2025 г. | | | | | | | | |
| | Чистая прибыль (убыток) | 3311 | | - | - | - | - | 39 700 | 39 700 |
| | На 31 декабря 2025 г. | 3300 | 500 | - | - | 130 896 | 50 | 152 228 | 283 674 |

Генеральный директор

(наименование должности)

30 марта 2026 г.


(подпись)

Ли Сюфэн

(расшифровка подписи)



Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.

Организация: Публичное акционерное общество "КИФА"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
по ОКПО
по ОКЕИ

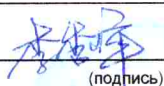
| Коды | | |
|----------|----|------|
| 0710005 | | |
| 31 | 12 | 2025 |
| 16335487 | | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За 2025 г. | За 2024 г. |
|-----------|---|-------|-------------|-------------|
| | Денежные потоки от текущих операций | | | |
| | Поступления - всего | 4110 | 8 399 958 | 7 017 055 |
| | в том числе: | | | |
| | от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг | 4111 | 8 367 041 | 7 010 025 |
| | дочерним и зависимым обществам | 41111 | | 211 |
| | прочим связанным сторонам | 41112 | 373 208 | 186 120 |
| | арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | 2 219 | - |
| | прочие поступления | 4119 | 30 698 | 7 030 |
| | Платежи - всего | 4120 | (8 880 997) | (6 970 742) |
| | в том числе: | | | |
| | от поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги | 4121 | (7 912 081) | (6 639 114) |
| | основному хозяйственному обществу | 41211 | (55 954) | (593) |
| | дочерним и зависимым обществам | 41212 | (200 798) | (16 475) |
| | прочим связанным сторонам | 41213 | (422 601) | (224 519) |
| | в связи с оплатой труда работников | 4122 | (190 349) | (105 276) |
| | процентов по долговым обязательствам | 4123 | (79 034) | (41 186) |
| | налога на прибыль организаций | 4124 | (6 544) | (23 828) |
| | прочие платежи | 4129 | (692 989) | (161 338) |
| | Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | (481 039) | 46 313 |
| | Денежные потоки от инвестиционных операций | | | |
| | Поступления - всего | 4210 | 42 000 | 20 613 |
| | в том числе: | | | |
| | от продажи акций других организаций (долей участия) | 4212 | 15 000 | - |
| | от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | 27 000 | 20 000 |
| | прочим связанным сторонам | 42131 | | 20 000 |
| | дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | - | 613 |
| | Платежи - всего | 4220 | (40 155) | (138 189) |
| | в том числе: | | | |
| | в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | (146) | (108) |
| | в связи с приобретением акций других организаций | 4222 | - | (48 081) |
| | дочерним и зависимым обществам | 42221 | | (48 081) |
| | в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | (40 009) | (90 000) |
| | прочим связанным сторонам | 42231 | | (20 000) |
| | прочие платежи | 4229 | - | - |
| | Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | 1 845 | (117 576) |
| | Денежные потоки от финансовых операций | | | |
| | Поступления - всего | 4310 | 993 053 | 85 000 |
| | в том числе: | | | |
| | получение кредитов и займов | 4311 | 430 000 | 85 000 |
| | от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг | 4314 | 563 053 | - |
| | Платежи - всего | 4320 | (603 429) | (52 635) |
| | в том числе: | | | |
| | в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | (575 000) | (40 000) |
| | прочие платежи | 4329 | (28 429) | (12 635) |
| | Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | 389 624 | 32 365 |
| | Сальдо денежных потоков за период | 4400 | (89 570) | (38 898) |

| | | | | |
|--|--|------|---------|----------|
| | Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода | 4450 | 232 657 | 317 661 |
| | Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода | 4500 | 140 074 | 232 657 |
| | Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490 | (3 013) | (46 106) |

Генеральный директор

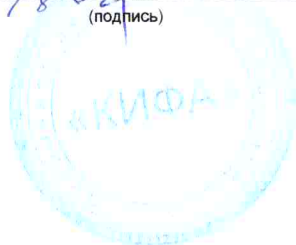
(наименование должности)



(подпись)

Ли Сюфэн

30 марта 2026 г.





**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ПАО «КИФА» ЗА 2025 ГОД**

1 ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

Наименование юридического лица

ПАО «КИФА» является дочерней компаний ООО «Научно-техническое развитие КИФА СЫЛУ (Пекин)».

Государственная регистрация

Общество зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 12.04.2013 г.

Организационно-правовая форма, форма собственности

Организационно-правовая форма Общества – публичное акционерное общество.

Форма собственности Общества – собственность иностранных юридических лиц.

Сведения о владельцах

95,1% акций Общества принадлежит ООО «Научно-техническое развитие КИФА СЫЛУ (Пекин)».

4,9% акций Общества принадлежит ООО «Кифа-Капитал».

Конечным бенефициаром Общества является г-н Сунь Тяньшу.

Местонахождение

Место нахождения Общества и юридический адрес: 129226, г.Москва, вн. тер.г. Муниципальный округ Останкинский, ул.Вильгельма Пика, д.16.

Сведения об основных видах деятельности

Основным видом деятельности Общества является оптовая торговля обувью, одеждой и прочими товарами через онлайн-платформу qifa.ru.

Филиалы и иные обособленные подразделения

У общества 01 июня 2024 года зарегистрировано обособленное подразделение «Склад - Томилино» по адресу: Российская Федерация, 140070, Московская обл., г.о. Люберцы, р.п. Томилино, ул. Гоголя, д. 39/1 (Склад N12A лит. 3Н (LZT)).

Дочерние компании

Общество с ограниченной ответственностью «Международная торговая компания КИФА (Шеньян)»

28 декабря 2023 года зарегистрировано Общество с ограниченной ответственностью «Международная торговая компания КИФА (Шеньян)». Юридический адрес: Китай, провинция Ляонин, Шэньянская комплексная бондовая зона, улица Баошуй, №1, офис А4-634. Уставный капитал -10 000 000 китайских



юаней. ПАО «Кифа» по состоянию на 31.12.2024 владело долей 70%. По состоянию на 31.12.2024 ПАО «Кифа» оплатило часть уставного капитала в сумме 4 000 000 китайских юаней.

Прекращение участия:

30.12.2025 ПАО «КИФА» прекратило свое участие в уставном капитале ООО «Международная торговая компания КИФА (Шеньян)» (Китай).

Основание: выход из состава участников путем продажи доли.

Дата прекращения контроля: 30 декабря 2025 года.

С указанной даты данная компания перестала быть дочерним обществом ПАО «КИФА» и исключена из списка связанных сторон.

Общество с ограниченной ответственностью «Кифа-Капитал»

27 июня 2024 года зарегистрировано Общество с ограниченной ответственностью «Кифа-Капитал». Юридический адрес при регистрации: 111123, г.Москва, шоссе Энтузиастов, д.56, строение 44, этаж 10, помещение 1010. Уставный капитал -500 000 рублей. ПАО «Кифа» владеет долей 99%.

В 2025 году в отношении российского дочернего общества ООО «Кифа-Капитал» произошли следующие изменения, зарегистрированные в установленном порядке:

Увеличение уставного капитала:

22.08.2025 внеочередным общим собранием участников ООО «Кифа-Капитал» принято решение об увеличении уставного капитала Общества.

Увеличение уставного капитала произведено за счет внесения участниками дополнительных денежных вкладов участников в денежной форме в размере 1 000 000 рублей.

Уставный капитал увеличен до 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) рублей.

В результате внесения дополнительных вкладов доля ПАО «КИФА» в уставном капитале дочерней компании сохранилась на прежнем уровне и составила 99%. Соответствующие изменения зарегистрированы в Уставе Общества (10.09.2025 внесена запись о государственной регистрации изменений, внесенных в устав юридического лица).

Смена юридического адреса:

Новый адрес: 111123, г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Перово, шоссе Энтузиастов, д. 56, строение 44, помещение 1/10.

Указанные изменения не оказали влияния на способность Общества контролировать дочернюю компанию.

Среднегодовая численность сотрудников

Среднегодовая численность работающих в Обществе составила 68 человек в 2025 году и 59 человек в 2024 году.

Сведения об исполнительных и контрольных органах

Исполнительный орган Общества – генеральный директор Ли Сюфэн.

Состав Совета директоров Общества по состоянию на 31.12.2025:

1. Сунь Тяньшу – Председатель Совета директоров;
2. Шостак Кайл Сергеевич – член Совета директоров;
3. Ли Сюфэн – член Совета директоров, генеральный директор ПАО «КИФА»;
4. Афонина Ирина Альбертовна – член Совета директоров, финансовый директор ПАО «КИФА»;
5. Чжоу Лицзюнь – член Совета директоров;
6. Маслов Алексей Александрович – член Совета директоров;



7. Бессмертная Анна Анатольевна – член Совета директоров;
8. Ли Минь – член Совета директоров;
9. Ци Тао – член Совета директоров.

2 СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРЕ

Аудит бухгалтерской отчетности ПАО «КИФА» за 2025 год проводит Юникон Акционерное Общество (далее – Юникон АО).

Зарегистрировано Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам № 26 по Южному административному округу г. Москвы за основным государственным регистрационным номером 1037739271701.

ИНН: 7716021332.

Членство в СРО: Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество».

ОПНЗ: 12006020340.

Место нахождения: 117587, Россия, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 125, строение 1, секция 11, 3 эт., пом. I, ком. 50.

Стоимость аудита бухгалтерской отчетности за 2025 год составляет 915 000 рублей, включая НДС по ставке 22%

Кроме того, ЮНИКОН АО оказывает услуги по аудиту консолидированной финансовой отчетности ПАО «КИФА» и его дочерних организаций за 2025 год, стоимость данных услуг составляет 2 684 000 рублей, включая НДС по ставке 22%

Кроме того, в 2025 году Юникон АО оказало следующие услуги, отличные от аудита финансовой отчетности:

- обзорная проверка промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности ПАО «КИФА» и его дочерних организаций, составленной в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности 34 «Промежуточная финансовая отчетность» за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года - в соответствии с договором от 10.07.2025 № Ю-3104-0723-25, стоимость которых составляет 1 980 000 рублей, включая НДС по ставке 20%.

3 СВЕДЕНИЯ О РАСЧЕТНЫХ И ВАЛЮТНЫХ СЧЕТАХ

По состоянию на 31.12.2025 у Общества открыты расчетные рублевые счета в следующих кредитных организациях: АО «АЛЬФА-БАНК», ПАО СБЕРБАНК, Московский филиал АО «БКС Банк», ООО КБЭР «БАНК КАЗАНИ», Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), АО «ТБанк», АО «РЕАЛИСТ БАНК», АО «Банк ФИНАМ», АО «ОТП БАНК», ООО "Вайлдберриз Банк", АО УКБ "БЕЛГОРОДСОЦБАНК"

По состоянию на 31.12.2025 у Общества открыты валютные долларовые счета в следующих кредитных организациях: Московский филиал АО «БКС Банк».

По состоянию на 31.12.2025 у Общества открыты валютные счета в юанях в следующих кредитных организациях: АО «АЛЬФА-БАНК», ПАО СБЕРБАНК, Московский филиал АО «БКС Банк», ООО КБЭР «БАНК КАЗАНИ», Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), АО «ТБанк», АО «РЕАЛИСТ БАНК», АО «Банк ФИНАМ», АО «ОТП БАНК», АО УКБ "БЕЛГОРОДСОЦБАНК"

По состоянию на 31.12.2025 у Общества открыты валютные счета в донгах в следующих кредитных организациях: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)



4 ПРИНЦИП НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Данная бухгалтерская отчетность составлена на основании допущения непрерывности деятельности Общества, исходя из того, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и будет способно реализовать собственные активы и обязательства в ходе нормальной деятельности.

5 ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ПАО «КИФА» (далее - Общество) за 2025 год, сформированной Обществом в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

При ведении бухгалтерского учета ПАО «КИФА» руководствовалось Федеральным Законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 №34н «Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», а также иными нормативными актами, входящими в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Учетная политика Общества на 2025 год утверждена приказом Общества от 29.12.2024 №10.

5.1 Основные средства

Учет основных средств (ОС) ведется Обществом в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Основные средства» (ФСБУ 6/2020), утвержденным Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 г. №204н.

Критерии признания ОС к учету

Актив относится к ОС, если его стоимость больше 100 тыс. рублей. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком полезного использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав ОС, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет.

Единица бухгалтерского учета ОС

Единицей бухгалтерского учета ОС является инвентарный объект.

Оценка ОС при принятии к бухгалтерскому учету

ОС принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

Оценка ОС после принятия к бухгалтерскому учету

Все ОС после принятия к учету учитываются по первоначальной стоимости, переоценка ОС не производится.

Способ начисления амортизации ОС

Амортизация по всем видам ОС начисляется линейным способом.

Срок полезного использования ОС

Срок полезного использования ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого ОС будет приносить экономические выгоды.

Ликвидационная стоимость ОС

Ликвидационная стоимость объектов основных средств определяется исходя из стоимости предполагаемой цены выбытия данного объекта после вычета предполагаемых затрат на выбытие.



5.2 Аренда

Учет аренды ведется Обществом в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Бухгалтерский учет аренды» (ФСБУ 25/2018), утвержденным приказом Минфина РФ от 16.10.2018 №208н.

Оценка права пользования активом при принятии к бухгалтерскому учету

Право пользования активом признается по фактической стоимости. Фактическая стоимость права пользования активом включает:

- величину первоначальной оценки обязательства по аренде;
- арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты;
- затраты арендатора в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях;
- величину подлежащего исполнению арендатором оценочного обязательства, в частности, по демонтажу, перемещению предмета аренды, восстановлению окружающей среды, восстановлению предмета аренды до требуемого договором аренды состояния, если возникновение такого обязательства у арендатора обусловлено получением предмета аренды.

Оценка права пользования активом после принятия к бухгалтерскому учету

Стоимость права пользования активом погашается посредством амортизации, которая начисляется линейным способом. Срок полезного использования определяется исходя из срока договора аренды, за исключением случаев, когда предполагается переход к арендатору права собственности на предмет аренды.

Проценты по арендному обязательству

Проценты по арендному обязательству начисляются ежемесячно.

Процентная ставка определяется как ставка, при использовании которой приведенная стоимость будущих арендных платежей и негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды становится равна справедливой стоимости права пользования активом. В случае, если справедливая стоимость права пользования активом не может быть определена, используется ставка привлечения заёмных средств по облигационным займам.

5.3 Финансовые вложения

Единицей бухгалтерского учета финансовых вложений является:

- для вкладов в уставный (складочный) капитал других организаций (за исключением акций публичных акционерных обществ) – вклад в уставном (складочном) капитале каждой организации;
- по займам, выданным – заем, предоставленный по одному договору;
- по депозитным вкладам – вклад по одному договору.

Расчет дисконтированной стоимости по долговым ценным бумагам и предоставленным займам не составляется. Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, в текущем и предыдущем периодах отсутствуют.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, подлежат отражению в бухгалтерском учете и в бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости.

Устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, ниже величины экономических выгод, которые Общество рассчитывало получить от данных финансовых вложений, признается обесценением финансовых вложений. В этом случае



Общество определяет расчетную стоимость финансовых вложений, которая равна разнице между стоимостью, по которой они отражены в бухгалтерском учете (учетной стоимостью), и суммой такого снижения.

Проверка на обесценение финансовых вложений производится на каждую отчетную дату.

Способы оценки финансовых вложений при их выбытии по группам (видам):

Ценные бумаги, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, при выбытии оцениваются следующим образом:

- долговые ценные бумаги (векселя и облигации) – по первоначальной стоимости единицы каждой бумаги;
- другие финансовые вложения – по первоначальной стоимости каждой выбывающей единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

5.4 Запасы

Учет запасов ведется Обществом в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Запасы» (ФСБУ 5/2019), утвержденным приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г №180н.

Критерии признания запасов к учету

Общество относит к запасам активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла Общества, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Запасы, которые используются для управленческих нужд, принимаются Обществом сразу в расходы отчетного периода.

Затраты на приобретение активов сроком полезного использования более 12 месяцев, имеющих стоимость ниже 100 тыс. руб. за единицу, признаются расходами периода, в котором они понесены.

Единица бухгалтерского учета запасов

Единицей бухгалтерского учета запасов является номенклатурный номер.

Оценка материалов при принятии к бухгалтерскому учету

Материалы принимаются к бухгалтерскому учету в размере фактических затрат на их приобретение.

Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы, отражаются непосредственно на счете 10 «Материалы», формируя фактическую себестоимость материалов.

Транспортно-заготовительные расходы, понесенные в связи с приобретением материалов с разными наименованиями, распределяются пропорционально стоимости приобретения этих материалов.

Оценка товаров при принятии к бухгалтерскому учету

Товары учитываются Обществом по фактической себестоимости, в которую включаются затраты, связанные с их приобретением (кроме затрат на заготовку и доставку до центральных складов (баз), производимых до момента передачи товаров в продажу).

Произведенные затраты относятся непосредственно в дебет счета 41 «Товары».

Затраты на заготовку и доставку до центральных складов (баз), производимые до момента передачи товаров в продажу, относятся в дебет счета 44 «Расходы на продажу».

Оценка запасов после принятия к бухгалтерскому учету

Запасы Общества ежеквартально, на отчетную дату оцениваются по наименьшей из следующих величин:



- фактическая себестоимость запасов;
- чистая стоимость продажи запасов.

По материалам в качестве чистой стоимости продажи принимается цена, по которой возможно приобрести аналогичные запасы по состоянию на отчетную дату.

Чистая стоимость продажи товаров определяется Обществом как предполагаемая цена, по которой Общество может продать запасы в том виде, в котором обычно продает их в ходе обычной деятельности, за вычетом предполагаемых затрат, необходимых для подготовки к продаже и осуществления продажи.

Превышение фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи считается обесценением запасов. В случае обесценения запасов Общество создает резерв под обесценение в размере превышения фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи.

Оценка запасов при выбытии

При выбытии запасов их оценка производится Обществом по методу ФИФО.

5.5 Резерв по сомнительным долгам

Выявление сомнительной дебиторской задолженности

Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого месяца.

При классификации дебиторской задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

- нарушение должником сроков исполнения обязательств;
- значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или других источников;
- возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

Если на отчетную дату у Общества имеется уверенность в погашении конкретной просроченной дебиторской задолженности, то задолженность не признается сомнительной и резерв по ней не создается. Соответствующее решение утверждается руководителем Общества.

Расчет резерва по сомнительным долгам

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

5.6 Денежные средства и их эквиваленты

К денежным эквивалентам Общество относит краткосрочные (до трех месяцев) высоколиквидные финансовые инструменты, подверженные незначительному риску изменения стоимости.

5.7 Кредиты и займы

Учет расходов по займам и кредитам ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008), утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 №107н.



Проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), включаются в состав прочих расходов равномерно по мере их начисления в течение срока займа (кредита).

Проценты, начисленные Обществом по заемным средствам, использованным на финансирование объектов собственного капитального строительства, включаются в состав указанных объектов.

Дополнительные расходы, произведенные в связи с получением займов и кредитов, относятся в состав прочих расходов в течение срока займа (кредитного договора) по мере их осуществления.

5.8 Оценочные обязательства и условные обязательства

Учет оценочных и условных обязательств ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденным Приказом Минфина РФ от 13.10.2010 №167н.

Способ оценки оценочного обязательства

Оценочное обязательство отражается в бухгалтерском учете в величине, необходимой непосредственно для исполнения (погашения обязательств) по состоянию на отчетную дату (или для перевода обязательства на другое лицо по состоянию на отчетную дату).

Способ учета оценочных обязательств

При признании оценочного обязательства его величина относится на расходы по обычным видам деятельности или на прочие расходы в зависимости от характера обязательства.

5.9 Отложенные налоги

Учет отложенных налогов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» (ПБУ 18/02), утвержденным Приказом Минфина РФ от 19.11.2002 №114н.

При составлении бухгалтерской отчетности суммы отложенного налогового актива (ОНА) и отложенного налогового обязательства (ОНО) показаны в бухгалтерской отчетности развернуто.

5.10 Резервный фонд

Общество формирует резервный капитал в размере 10% от величины уставного капитала.

5.11 Выручка, прочие доходы

Учет выручки и прочих доходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» (ПБУ 9/99), утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 №32н.

Перечень поступлений, признаваемых доходами от обычных видов деятельности организации

В составе доходов по обычным видам деятельности Общества признаются:

- выручка от реализации покупных товаров;
- доходы от вознаграждения по агентским и комиссионным договорам;
- доходы от оказания услуг.

Перечень поступлений, признаваемых прочими доходами организации

В составе прочих доходов Общества признаются доходы, не относящиеся к доходам по обычным видам деятельности Общества.



5.12 Себестоимость продаж, управленческие расходы, коммерческие расходы, прочие расходы

Учет расходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» (ПБУ 10/99), утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 №33н.

Перечень расходов, признаваемых расходами от обычных видов деятельности организации

Расходами от обычных видов деятельности Общества признаются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности.

Расходы, учтенные на счете 44 «Расходы на продажу», ежемесячно списываются в дебет счета 90 «Продажи» в полной сумме.

Расходы, признаваемые прочими расходами

В составе прочих расходов Общества признаются расходы, не относящиеся к расходам от обычных видов деятельности Общества.

5.13 Связанные стороны

Информация о связанных сторонах раскрывается Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденным приказом Минфина РФ от 29.04.2008 №48н.

5.14 Активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте» (ПБУ 3/2006), утвержденным Приказом Минфина РФ от 27.11.2006 №154н.

Общество производит пересчет стоимости актива или обязательства, выраженной в иностранной валюте, в рубль, по курсу ЦБ РФ, действующему на дату совершения операции в иностранной валюте.

Курс доллара США, установленный для пересчета стоимости активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, но подлежащей оплате в рублях, составлял 78,2267 руб. за 1 доллар США по состоянию на 31.12.2025, по состоянию на 31.12.2024 года обязательства, выраженные в долларах США, отсутствовали.

Курс китайского юаня, установленный для пересчета стоимости активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, но подлежащей оплате в рублях, составлял 11,1592 руб. за 1 китайский юань по состоянию на 31.12.2025 и 13,4272 руб. за 1 китайский юань по состоянию на 31.12.2024 года.

Курс вьетнамского донга, установленный для пересчета стоимости активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, но подлежащей оплате в рублях, составлял 31,1362 руб. за 10 тысяч вьетнамских донгов по состоянию на 31.12.2025, по состоянию на 31.12.2024 года обязательства, выраженные в донгах, отсутствовали.

Общество отражает курсовую разницу, возникающую в результате операций по полному или частичному погашению дебиторской или кредиторской задолженности, выраженной в иностранной валюте, если курс на дату исполнения обязательств по оплате отличался от курса на дату принятия этой дебиторской или кредиторской задолженности к бухгалтерскому учету в отчетном периоде либо от курса на отчетную дату, в котором эта дебиторская или кредиторская задолженность была пересчитана в последний раз.



Курсовая разница отражается в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в том отчетном периоде, к которому относится дата исполнения обязательств по оплате или за который составлена бухгалтерская отчетность.

Курсовая разница подлежит зачислению на финансовые результаты организации как прочие доходы или прочие расходы.

5.15 Изменения Учетной политики в отчетном году

В отчетном году в Учетную политику Общества не вносились изменения.

6 РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2025 ГОД

6.1 Нематериальные активы

Информация о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода нематериальных активов приведена в Таблице 1 Приложения к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ПАО «КИФА» за 2025 год.

6.2 Основные средства

Информация о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода основных средств приведена в Таблице 2 Приложения к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ПАО «КИФА» за 2025 год.

6.3 Информация об аренде

Активы в форме права пользования

| Наименование показателя | 31.12.2025 | | 31.12.2024 | |
|--|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|
| | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация |
| Активы в форме права пользования – всего | 207 319 | (51 240) | 207 155 | (9 128) |
| в том числе: | | | | |
| учтено в составе основных средств | 207 319 | (51 240) | 48 683 | (9 128) |
| учтено в составе вложений во внеоборотные активы | - | - | 158 472 | - |

Процентные расходы, начисленные по договорам аренды

Величина процентных расходов, начисленных по договорам аренды, за 2025 год составила 18 758 тыс. рублей.

Величина процентных расходов, начисленных по договорам аренды, за 2024 год составила 15 258 тыс. рублей.

По состоянию на 31.12.2025 Общество не действует в качестве арендодателя.



6.4 Финансовые вложения

По состоянию на 31.12.2025 финансовые вложения состоят из 99% доли в дочерней организации ООО «Кифа-Капитал» в сумме 1 485 тыс. руб. и выданного процентного займа в сумме 12 275 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2024 финансовые вложения состоят из 70% доли в дочерней организации ООО «Международная торговая компания КИФА (Шеньян)» в сумме 88 033 тыс. руб. и 99% доли в дочерней организации ООО «Кифа-Капитал» в сумме 495 тыс. руб.

Обесценение финансовых вложений по состоянию на 31.12.2025 и 31.12.2024 отсутствует.

Информация о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода финансовых вложений приведена в Таблице 3 Приложения к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ПАО «КИФА» за 2025 год.

6.5 Запасы

Информация о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода запасов приведена в Таблице 4 Приложения к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ПАО «КИФА» за 2025 год.

6.6 Дебиторская задолженность

Движение резерва по сомнительным долгам

Ниже приведена детализация резерва по сомнительной дебиторской задолженности покупателей.

| | <i>в тыс. руб.</i> | |
|---|--------------------|---------------|
| | 2025 | 2024 |
| Резерв по сомнительным долгам на начало года | 25 510 | 10 198 |
| Начисление / (восстановление) резерва по сомнительным долгам за год | (4 853) | 15 312 |
| Резерв по сомнительным долгам на конец года | 20 657 | 25 510 |

Расшифровка дебиторской задолженности

Ниже приведена детализация задолженности дебиторской задолженности, отраженной по строке 1230 бухгалтерского баланса.

| | 31.12.2025 | 31.12.2024 | <i>в тыс. руб.</i> Изменение |
|--|------------|------------|---------------------------------|
| Покупатели и заказчики | 1 677 816 | 1 016 822 | 660 994 |
| Авансы выданные | 1 164 276 | 689 431 | 474 845 |
| Прочие дебиторы, в том числе: | 250 462 | 92 632 | 157 830 |
| Расчеты с таможенными органами | 104 440 | 59 481 | 44 959 |
| Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами | 94 879 | 15 192 | 79 687 |
| Расчеты с прочими покупателями | 51 109 | 6 547 | 44 562 |



| | | | |
|--|------------------|------------------|------------------|
| Расчеты по продаже долей в дочерней компании | - | | |
| Расчеты по страхованию | 34 | 71 | (37) |
| Переплата по расчетам с бюджетом | - | 11 248 | (11 248) |
| Расчеты с подотчетными лицами | - | 93 | (93) |
| Итого | 3 092 554 | 1 798 885 | 1 293 669 |

6.7 Прочие денежные средства и их эквиваленты

Прочие денежные средства и их эквиваленты по состоянию на 31.12.2025 включают депозитные вклады в кредитных организациях сроком размещения менее трех месяцев на общую сумму 134 391 тыс. руб., на 31.12.2024 - на общую сумму 172 488 тыс. руб.

6.8 Уставный капитал

По состоянию на 31.12.2025 номинальный зарегистрированный выпущенный акционерный капитал Общества в размере 500 тыс. рублей состоит из 50 000 000 обыкновенных акций с номинальной стоимостью 0,01 рублей за одну акцию.

Кроме того, по состоянию на 31.12.2025 имеются разрешенные к выпуску обыкновенные акции в количестве 26 923 077 штук. Дата дополнительной эмиссии по состоянию на дату подготовки бухгалтерской отчетности не определена.

В 2025 году изменений в уставный капитал не вносилось.

6.9 Кредиты и займы

Ниже приведена детализация кредитов и займов Общества.

| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---|--------------------|------------|
| | <i>в тыс. руб.</i> | |
| Заемные средства, подлежащие погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в т.ч. | 557 960 | 100 000 |
| ПАО «Московская биржа» | | |
| Биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные 4B02-01-80929-H-001P | - | 100 000 |
| Биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные 4B02-01-80929-H | 557 960 | - |
| Заемные средства, подлежащие погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты, в т.ч. | 106 640 | 145 000 |
| АО «АЛЬФА-БАНК», Кредитный договор №0ADT0T002 от 26.12.2024 | - | 85 000 |
| ПАО «Московская биржа» | | |
| Биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные 4B02-01-80929-H-001P | 100 000 | 60 000 |



| | | |
|--|----------------|----------------|
| Биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные 4B02-01-80929-H | 6 640 | - |
| Итого | 664 600 | 245 000 |

По состоянию на 31.12.2025 задолженность по облигационному займу в рублях составила 100 000 тыс. руб. Условия размещения облигаций: срок 3 года, дата размещения 28.06.2023, ставка 14,5% годовых, погашение процентов ежеквартально, погашение основного долга производится ежегодно, 28.06.2024 - 20%, 28.06.2025 - 30%, 28.06.2026 - 50%.

В 2025 году был привлечен дополнительный облигационный займ в юанях в размере 50 000 тыс. юаней сроком на 2 года, погашение основного долга в конце срока 23.08.2027 года, процентная ставка 14,5%, погашение процентов каждые 30 дней.

Ниже приведена детализация начисленных процентов по кредитным договорам и договорам займов.

| | 2025 | в тыс. руб. 2024 |
|---|---------------|---------------------|
| АО «АЛЬФА-БАНК», Кредитный договор от №0ADT0T002 от 26.12.2024 | 21 635 | - |
| ПАО «Московская биржа» Биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные 4B02-01-80929-H-001P | 18 800 | 26 028 |
| Биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные 4B02-01-80929-H | 26 730 | - |
| Итого | 67 165 | 26 028 |

Общая сумма процентных расходов по кредитам отражена в составе расходов того периода, в котором данные расходы были понесены.

6.10 Кредиторская задолженность

Задолженность прочих кредиторов

Ниже приведена детализация кредиторской задолженности, отраженной по строке 1520 бухгалтерского баланса.

| | 31.12.2025 | 31.12.2024 | в тыс. руб. Изменение |
|---|------------|------------|--------------------------|
| Авансы полученные | 1 489 790 | 1 022 596 | 467 194 |
| Поставщики и подрядчики | 785 531 | 1 380 126 | (594 595) |
| Задолженность по налогам и сборам | 100 925 | 16 627 | 84 298 |
| Обязательства по аренде | 38 702 | 30 327 | 8 375 |
| Прочие кредиторы, в том числе: | 90 616 | 40 442 | 50 174 |
| Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками | 3 628 | 160 | 3 468 |



| | | |
|---|------------------|-------------------------|
| Расчеты по обеспечительным платежам покупателей | 86 988 | 86 988 |
| Задолженность по вкладу в уставный капитал дочерней организации | | 40 282 (40 282) |
| Итого | 2 505 564 | 2 490 118 15 446 |

6.11 Оценочные обязательства

Оценочные обязательства на 31.12.2025 года составляют 7 609 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2024 года оценочные обязательства по резерву на оплату отпусков составляют 6 563 тыс. руб.

6.12 Условные обязательства и активы

По состоянию на 31.12.2025 и по состоянию на 31.12.2024 условные факты хозяйственной деятельности в Обществе, подлежащие раскрытию, отсутствуют.

6.13 Обеспечения обязательств и платежей полученные и выданные

По состоянию на 31.12.2025 и по состоянию на 31.12.2024 обеспечения обязательств и платежей полученные и выданные в Обществе, подлежащие раскрытию, отсутствуют.

6.14 Государственная помощь

В 2025 году и 2024 году бюджетные средства Обществу не предоставлялись.

6.15 Выручка и прочие доходы

Структура доходов по обычным видам деятельности

Ниже приведена детализация выручки в разрезе видов товаров.





| | 2025 | | 2024 | |
|---|------------------|--------------------------------|------------------|--------------------------------|
| | Сумма | Доля в общей сумме доходов (%) | Сумма | Доля в общей сумме доходов (%) |
| Выручка от реализации обуви | 4 396 754 | 51,1 | 4 199 680 | 55,9 |
| Выручка от реализации одежды | 2 607 227 | 30,3 | 1 468 710 | 19,5 |
| Выручка от реализации сантехники | 371 889 | 4,3 | 223 802 | 2,9 |
| Выручка от реализации упаковочных материалов | 321 114 | 3,7 | 248 680 | 3,3 |
| Выручка от реализации спецтехники, оборудования и запасных частей | 315 407 | 3,7 | 285 650 | 3,8 |
| Выручка от реализации комплектующих детских игровых комплексов | 289 887 | 3,4 | 300 590 | 4,0 |
| Выручка от реализации сумок | 82 116 | 0,9 | 116 471 | 1,6 |
| Выручка от реализации прочих покупных товаров и услуг | 228 516 | 2,6 | 668 210 | 9,0 |
| Итого | 8 612 910 | 100,0 | 7 511 793 | 100,0 |

Структура прочих доходов

Ниже приведена детализация прочих доходов в разрезе статей прочих доходов.

| | 2025 | 2024 |
|--|----------------|---------------|
| Курсовые разницы | 135 800 | |
| Доходы от штрафов и пеней по договорам | 77 038 | 18 968 |
| Восстановление резерва по сомнительным долгам | 4 853 | |
| Корректировка налоговой задолженности по акту сверки | | 7 422 |
| Прочие доходы | 224 | 2 167 |
| Итого | 217 915 | 28 557 |

6.16 Себестоимость продаж, управленческие расходы, коммерческие расходы и прочие расходы

Структура расходов по обычным видам деятельности

Информация о расходах по обычным видам деятельности приведена в Таблице 5 Приложения к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ПАО «КИФА» за 2025 год.

Ниже приведена детализация себестоимости продаж в разрезе расходов от реализации каждого вида товаров



в тыс. руб.

| | 2025 | | 2024 | |
|---|--------------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|
| | Сумма | Доля в общей сумме расходов (%) | Сумма | Доля в общей сумме расходов (%) |
| Расходы от реализации обуви | (3 627 010) | 49,7 | (3 589 280) | 56,2 |
| Расходы от реализации одежды | (2 346 356) | 32,1 | (1 325 222) | 20,7 |
| Расходы от реализации сантехники | (338 505) | 4,6 | (200 828) | 3,1 |
| Расходы от реализации упаковочных материалов | (291 550) | 4,0 | (209 442) | 3,3 |
| Расходы от реализации спецтехники, оборудования и запасных частей | (270 958) | 3,7 | (217 467) | 3,4 |
| Расходы от реализации комплектующих детских игровых комплексов | (217 744) | 3,2 | (217 410) | 3,4 |
| Расходы от реализации сумок | (69 303) | 0,9 | (101 153) | 1,6 |
| Расходы от реализации прочих покупных товаров | (132 259) | 1,8 | (528 719) | 8,3 |
| Итого | (7 293 685) | 100,0 | (6 389 521) | 100,0 |

Структура прочих расходов

Ниже приведена детализация прочих расходов в разрезе статей прочих расходов.

| | 2025 | 2024 |
|--|------------------|------------------|
| Комиссия банка | (149 242) | (49 473) |
| Списание дебиторской(кредиторской) задолженности | (15 521) | |
| Штрафы, пени, неустойки | (5 109) | |
| Курсовые разницы | | (59 146) |
| Начисление резерва по сомнительным долгам | | (15 313) |
| Прочие расходы | (6 174) | (3 682) |
| Итого | (176 046) | (127 614) |

6.17 Отложенные налоги

Ниже приведена сверка бухгалтерской прибыли до налогообложения и текущего налога на прибыль.

| | 2025 | 2024 |
|--|---------------|---------------|
| Прибыль (убыток) до налогообложения (А) | 53 100 | 24 301 |



| | 2025 | 2024 |
|--|----------|---------------|
| Условный расход (доход) по налогу на прибыль (А) x 20% | 13 275 | 4 860 |
| Влияние изменения ставки налогообложения | - | 1 464 |
| Постоянный налоговый доход (расход) | 4 | 750 |
| Изменение отложенных налоговых активов | 531 | 94 160 |
| Изменение отложенных налоговых обязательств | (13 931) | (88 874) |
| Текущий налог на прибыль | 0 | 12 360 |

Изменение отложенных налоговых активов в 2025 году составило 531 тыс. рублей (в 2024 году – 94 160 тыс. рублей)/

Изменение отложенных налоговых обязательств в 2025 году составило 13 931 тыс. рублей (в 2024 году – 88 874 тыс. рублей)/

6.18 Прибыль на акцию

Базовая прибыль на акцию рассчитываются как отношение прибыли, приходящихся на долю акционеров Общества, к средневзвешенному числу обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение года, за исключением собственных выкупленных акций.

У Общества отсутствуют разводняющие потенциальные обыкновенные акции.

Ниже приведен расчет прибыли на акцию.

| | в тыс. руб. | |
|--|---------------|---------------|
| | 2025 | 2024 |
| Прибыль за год, причитающаяся владельцам обыкновенных акций | 39 700 | 17 227 |
| Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении (шт.) | 50 000 000 | 50 000 000 |
| Базовая и прибыль на обыкновенную акцию | 0,0008 | 0,0003 |

6.19 Информация о связанных сторонах

Акционеры Общества

95,1% акций Общества принадлежит ООО «Научно-техническое развитие КИФА СЫЛУ (Пекин)».

Прочие связанные стороны

Прочие связанные стороны Общества представляет собой следующие организации: ООО «Кифа-Торг», ЗАО «Новый Век Агротехнологий», ООО «Дубль А», Beijing ONEMIG International Freight Forwarding CO., LTD, ЗАО «Тянь-Жень», ООО «Навигатор инвестиций», ООО «СЛК», ООО «Ильянда век торговля», ООО «Феникс», ООО «Хайлинк Управление цепями поставок».

Дочерние и зависимые общества

ООО «Кифа-Капитал» - доля владения ПАО «КИФА» 99%.



ООО «Международная торговая компания КИФА (Шеньян)» - доля владения ПАО «КИФА» 70%. 30.12.2025 года ПАО «КИФА» прекратило участие в капитале ООО «Международная торговая компания КИФА (Шеньян)».

Операции со связанными сторонами

Ниже приведены операции со связанными сторонами.

За 2025 год:

в тыс. руб.

| | Акционеры общества | Прочие | Дочерние и зависимые общества |
|-------------------------------|--------------------|-----------|-------------------------------|
| Реализация товаров | 3 704 | 348 536 | - |
| Коммерческие расходы | (57 966) | (452 443) | - |
| Приобретение товаров | - | (94) | (82 618) |
| Увеличение уставного капитала | | | (990) |

За 2024 год:

в тыс. руб.

| | Акционеры общества | Прочие | Дочерние и зависимые общества |
|---|--------------------|-----------|-------------------------------|
| Реализация товаров | 4 327 | 314 138 | 3 329 |
| Коммерческие расходы | (14 578) | (241 313) | - |
| Приобретение товаров | - | - | (139 808) |
| Поступление процентов по договору займа | - | 613 | - |

Ниже приведены незавершенные операции со связанными сторонами.

По состоянию на 31.12.2025.:

в тыс. руб.

| | Участники общества | Прочие | Дочерние и зависимые общества |
|----------------------------|--------------------|---------|-------------------------------|
| Дебиторская задолженность | - | 113 625 | 117 948 |
| Кредиторская задолженность | 5 580 | 6 312 | - |

По состоянию на 31.12.2024.:

в тыс. руб.



| | Участники общества | Прочие | Дочерние и зависимые общества |
|----------------------------|--------------------|---------|-------------------------------|
| Дебиторская задолженность | 4 523 | 206 163 | - |
| Кредиторская задолженность | 7 334 | 28 037 | 40 282 |

Ключевой управленческий персонал

В состав ключевого управленческого персонала Общества по состоянию на 31.12.2025 входят 13 представителей руководства ПАО «КИФА» (по состоянию на 31.12.204 – 13 представителей руководства ПАО «КИФА»).

Вознаграждение ключевого управленческого персонала за 2025 год составило 58 769 тыс. рублей (за 2024 год – 36 051 тыс. рублей) и включает в себя краткосрочные вознаграждения в виде заработной платы (с учетом начисленных страховых взносов).

6.20 Операционные сегменты

Текущей деятельностью Общества является оптовая торговля обувью, одеждой и прочими товарами через онлайн-платформу qifa.ru. Более 98% выручки от реализации товаров в 2024-2025 годах приходится на 5 покупателей, находящихся в одном географическом регионе – Российской Федерации.

Общество имеет только один операционный сегмент – реализация покупных товаров через онлайн-платформу qifa.ru.

Общество не готовит отдельных управленческих отчетов для руководства - анализ производится на основании финансовой отчетности, подготовленной в соответствии с Российскими стандартами финансовой отчетности (РСБУ).

Информация о доходах Общества раскрыта в Примечании 6.15. В 2024-2025 годах Общество не получало иных доходов, отличных от реализации покупных товаров.

6.21 Информация о рисках хозяйственной деятельности

Руководство Общества несет всю полноту ответственности за организацию системы управления рисками ПАО «КИФА» и надзор за функционированием этой системы. При осуществлении своей деятельности Общество подвержено следующими рискам.

Отраслевой риск

Поскольку основными направлениями деятельности ПАО «КИФА» является оптовая торговля обувью, одеждой и прочими товарами через онлайн-платформу qifa.ru, оно подвержено отраслевому риску, связанному, прежде всего, с ужесточением конкуренции на рынке электронной торговли ввиду ввиду высокого потенциала и стремительных темпов роста данной отрасли.

Основными покупателями Общества являются как поставщики (производители и владельцы брендов), так и оптовые покупатели. Кроме того, ПАО «КИФА» имеет ряд постоянных крупных оптовых покупателей. Для диверсификации клиентской базы Общество расширяет ассортимент реализуемых категорий товаров, а также добавляет новые категории товаров (например, электронику, бытовую технику и детские товары). Развитие новых категорий товаров позволяет увеличивать количество поставщиков из КНР, России и других стран и привлекать на платформу новых оптовых покупателей.



Кредитный риск

Общество подвержено кредитному риску, а именно риску неисполнения покупателями своих обязательств в отношении оплаты товаров.

Для минимизации данного риска основная часть операций ПАО «КИФА» с физическими лицами и индивидуальными предпринимателями осуществляется на условиях полной предоплаты.

При этом подверженность кредитному риску возникает в случае продажи Обществом товаров на условиях отсрочки платежа отдельным индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам. В таких случаях руководство ПАО «КИФА» проводит анализ по срокам задержки платежей по дебиторской задолженности покупателей и отслеживает просроченные остатки.

По состоянию на 31.12.2025 сумма сформированного резерва по сомнительным долгам составила 20 657 тыс. рублей (по состоянию на 31.12.2024 – 25 510 тыс. рублей).

Валютный риск

В виду того, что расчеты с рядом поставщиков товаров ПАО «КИФА» осуществляются в китайских юанях, Общество подвержено риску изменения величины обязательств по договорам с такими контрагентами.

Руководство ПАО «КИФА» на ежемесячной основе отслеживает колебания курсов указанных валют.

Риск ликвидности

Риск ликвидности – это риск того, что у ПАО «КИФА» могут возникнуть сложности по выполнению обязательств, расчеты по которым осуществляются путем передачи денежных средств.

Подход Общества к управлению ликвидностью заключается в том, чтобы обеспечить, насколько это возможно, постоянное наличие ликвидных средств, достаточных для погашения всех обязательств в срок, не допуская возникновения неприемлемых убытков и не подвергая риску репутацию ПАО «КИФА».

Руководство ПАО «КИФА» разработало и реализует определенные меры в целях поддержания уровня оборотного капитала на приемлемом уровне, а также для поддержания платежеспособности Общества на соответствующем уровне. Руководство ПАО «КИФА» осуществляет контроль за ликвидностью, в том числе использует процедуры бюджетирования и прогнозирования движения денежных средств, чтобы удостовериться в наличии ресурсов, необходимых для своевременной оплаты всех обязательств.

Условия ведения бизнеса в Российской Федерации

Общество осуществляет свою деятельность в Российской Федерации. Соответственно, на бизнес Общества оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи определенные особенности.

В 2025 году продолжился рост геополитической напряженности, создавший существенные риски для экономики Российской Федерации и приведший к значительным колебаниям курсов валют и снижению стоимости российских активов на финансовых рынках.

В течение 2025 года продолжалось действие внешних санкций на юридические и физические лица, в связи с чем усиливалось влияние экономических и иных факторов, а также фактора неопределенности на условия ведения деятельности в Российской Федерации. Во втором полугодии 2024 года наблюдалось постепенное повышение значения ключевой ставки, которая достигла 21% к концу года. В 2025 году наблюдается постепенное снижение ключевой ставки - на 31.12.2025 года она составила 16%.

Стабильность российской экономики в будущем будет во многом зависеть от хода этих реформ, а также от эффективности предпринимаемых правительством мер в сфере экономики, финансовой и денежно-кредитной политики с целью нивелирования последствий вышеуказанных факторов.

С учетом информации, доступной на данный момент, возможное влияние названных событий на деятельность Общества и на экономику Российской Федерации в целом не поддается прогнозу. Как следствие, возможность



выполнить расчетную оценку финансового влияния названных событий на деятельность Общества с достаточной степенью надежности в краткосрочной перспективе отсутствует.

Представленная бухгалтерская отчетность отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Общества. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

Руководство Общества принимает во внимание следующие факторы:

- основным рынком сбыта Общества является Российская Федерация;
- Общество не привлекало финансирование на европейском рынке капитала и в планы Общества не входит его привлечение;
- в составе акционеров Общества отсутствуют бенефициары, включенные в санкционный список.

Общество обладает достаточным уровнем ликвидности и способно в течение обозримого будущего продолжать непрерывно свою деятельность.

6.22 События после отчетной даты

Событий, произошедших в период после 31 декабря 2025 года и до даты составления бухгалтерской отчетности за 2025 год, способных оказать существенное влияние на деятельность Общества и подлежащих раскрытию, не выявлено.

Приложения к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

1. Наличие и движение нематериальных активов
2. Наличие и движение основных средств
3. Наличие и движение прав пользования активами
4. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства
5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)
6. Наличие и движение финансовых вложений
7. Наличие и движение запасов
8. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав
9. Расходы по обычным видам деятельности

Генеральный директор

Ли Сюфэн

30 марта 2026 года



Приложения к пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Наличие и движение нематериальных активов

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | | | На конец периода | | | |
|-------------------------------|------------|--|---|---------------------|--|---|-------------|-------------|--|----------------------------|--|---|--|---|-------|
| | | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | поступило | списано | | амортизация | обесценение | переоценка | | переклассифицировано | | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | |
| | | | | | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | | | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленная амортизация | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | | | |
| Нематериальные активы - всего | 3а 2025 г. | 502 | (502) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 502 | (502) |
| | 3а 2024 г. | 502 | (502) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 502 | (502) |

2. Наличие и движение основных средств

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | | | На конец периода | | |
|--|------------|--|---|---------------------|--|---|-------------|-------------|--|----------------------------|--|---|--|---|
| | | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | поступило | списано | | амортизация | обесценение | переоценка | | переклассифицировано | | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |
| | | | | | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | | | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленная амортизация | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | | |
| Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего | 3а 2025 г. | 3 339 | (2 629) | - | - | - | (357) | - | - | - | - | - | 3 339 | (2 986) |
| | 3а 2024 г. | 3 071 | (2 311) | 268 | - | - | (318) | - | - | - | - | - | 3 339 | (2 629) |
| в том числе: Офисное оборудование | 3а 2025 г. | 2 436 | (2 312) | - | - | - | (55) | - | - | - | - | - | 2 436 | (2 367) |
| | 3а 2024 г. | 2 270 | (2 258) | 166 | - | - | (54) | - | - | - | - | - | 2 436 | (2 312) |
| Другие виды основных средств | 3а 2025 г. | 903 | (317) | - | - | - | (302) | - | - | - | - | - | 903 | (619) |
| | 3а 2024 г. | 801 | (53) | 102 | - | - | (264) | - | - | - | - | - | 903 | (317) |

3. Наличие и движение прав пользования активами

| Наименование показателя | Период | На начало года | | 3. Наличие и движение прав пользования активами | | | | | | | На конец периода | |
|---------------------------------------|--------------------------|---|---|---|--|---|----------------------|-------------|---|----------------------------|---|---|
| | | фактическая (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости) | списано (с учетом пересмотра фактической стоимости) | | амортизация | обесценение | переоценка | | фактическая (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |
| | | | | | фактическая (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | | | фактическая (переоцененная) стоимость | накопленная амортизация | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| Права пользования активами - всего | 3а 2025 г. 3а 2024 г. | 48 683 5 755 | (9 128) -3836 | 160 595 48 683 | (1 959) (5 755) | - 5 435 | (42 112) (10 727) | - - | - - | - - | 207 319 48 683 | (51 240) (9 128) |

4. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Амортизируемые основные средства - всего | 156 432 | 40 265 | 2 679 |

5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | На конец периода | |
|---|------------|------------------------|----------------------------|---------------------|-------------|---------|--|------------------------|----------------------------|
| | | фактические затраты | накопленное обесценение | затраты | обесценение | списано | принято к учету в качестве основных средств | фактические затраты | накопленное обесценение |
| Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего | 3а 2025 г. | 158 472 | - | 675 | - | - | (159 147) | - | - |
| | 3а 2024 г. | - | - | 158 472 | - | - | - | 158 472 | - |
| в том числе: Аренда офиса ПАРК ХУАМИН | 3а 2025 г. | 158 472 | - | 675 | - | - | (159 147) | - | - |
| | 3а 2024 г. | - | - | 158 472 | - | - | - | 158 472 | - |

6.Наличие и движение финансовых вложений

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | На конец периода | |
|---|------------|--------------------------|---------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------------|--|--|----------------------|--------------------------|---------------------------|
| | | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | поступило | списано | | проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной) | текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение | переклассифицировано | первоначальная стоимость | накопленная корректировка |
| | | | | | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | | | | | |
| Долгосрочные финансовые вложения - всего | 3а 2025 г. | 88 528 | - | 990 | (88 033) | - | - | - | - | 1 485 | - |
| | 3а 2024 г. | 88 033 | - | 495 | - | - | - | - | - | 88 528 | - |
| в том числе: инвестиции в дочерние общества | 3а 2025 г. | 88 528 | - | 990 | (88 033) | - | - | - | - | 1 485 | - |
| | 3а 2024 г. | 88 033 | - | 495 | - | - | - | - | - | 88 528 | - |
| Краткосрочные финансовые вложения - всего | 3а 2025 г. | - | - | 40 160 | (27 000) | (885) | - | - | - | 13 160 | (885) |
| | 3а 2024 г. | - | - | 90 000 | (90 000) | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: займы выданные | 3а 2025 г. | - | - | 40 160 | (27 000) | (885) | - | - | - | 13 160 | (885) |
| | 3а 2024 г. | - | - | 90 000 | (90 000) | - | - | - | - | - | - |
| Итого | 3а 2025 г. | 88 528 | - | 41 150 | (115 033) | (885) | - | - | - | 14 645 | (885) |
| | 3а 2024 г. | 88 033 | - | 90 495 | (90 000) | - | - | - | - | 88 528 | - |

7. Наличие и движение запасов

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | На конец периода | |
|-----------------------------------|------------|---------------------------|------------------------|---------------------|---------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|
| | | фактическая себестоимость | резерв под обесценение | затраты | списано | | резерв под обесценение | изменения видов запасов | | фактическая себестоимость | резерв под обесценение |
| | | | | | фактическая себестоимость | резерв под обесценение | | фактическая себестоимость | резерв под обесценение | | |
| Запасы - всего | 3а 2025 г. | 757 698 | - | 7 646 262 | (8 290 959) | - | - | X | X | 113 001 | - |
| | 3а 2024 г. | 110 889 | - | 7 860 666 | (7 213 857) | - | - | X | X | 757 698 | - |
| в том числе: Сырье и материалы | 3а 2025 г. | 3 406 | - | 8 035 | (11 441) | - | - | - | - | - | - |
| | 3а 2024 г. | 223 | - | 9 719 | (6 536) | - | - | - | - | 3 406 | - |
| Готовая продукция | 3а 2025 г. | - | - | 10 054 | (4 040) | - | - | (5 996) | - | 18 | - |
| | 3а 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Товары для перепродажи | 3а 2025 г. | 453 907 | - | 6 686 450 | (7 102 218) | - | - | 62 019 | - | 100 158 | - |
| | 3а 2024 г. | 50 865 | - | 6 995 937 | (6 146 145) | - | - | (446 750) | - | 453 907 | - |
| Товары отгруженные | 3а 2025 г. | 244 610 | - | - | (188 587) | - | - | (56 023) | - | - | - |
| | 3а 2024 г. | 48 882 | - | - | (251 022) | - | - | 446 750 | - | 244 610 | - |
| Прочие запасы и затраты | 3а 2025 г. | 55 775 | - | 941 723 | (984 673) | - | - | - | - | 12 825 | - |
| | 3а 2024 г. | 10 919 | - | 855 010 | (810 154) | - | - | - | - | 55 775 | - |

8. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Запасы, находящиеся в пути, - всего | - | 244 610 | 48 882 |

9. Расходы по обычным видам деятельности

| Наименование показателя | За 2025 г. | За 2024 г. |
|---|------------|------------|
| Материальные затраты | 8 467 | 7 061 |
| Затраты на оплату труда | 164 882 | 103 442 |
| Отчисления на социальные нужды | 40 769 | 23 284 |
| Амортизация | 42 468 | 11 045 |
| Прочие затраты | 982 657 | 841 444 |
| транспортные расходы | 704 824 | 460 173 |
| расходы на маркетплейсы | 103 023 | 112 052 |
| расходы на доставку | 16 113 | 22 477 |
| расходы на рекламу | 21 513 | 37 530 |
| расходы на услуги комиссионеров | 39 759 | 136 610 |
| расходы на поддержку и обслуживание сайта | 63 579 | 16 805 |
| расходы на сертификацию | 10 418 | 6 158 |
| расходы на продажу | 10 916 | 11 453 |
| Прочие затраты | 9 322 | 13 082 |
| расходы на IPO | 3 190 | 25 104 |
| Итого по элементам | 1 239 243 | 986 276 |
| Фактическая стоимость проданных товаров | 7 293 685 | 6 389 521 |
| Итого расходы по обычным видам деятельности | 8 532 928 | 7 375 797 |

Всего прошито и скреплено печатью
37 лист 68

Старший партнер Юникон-АО

Ефремова Л.В.

« 22 » июля 20 20

